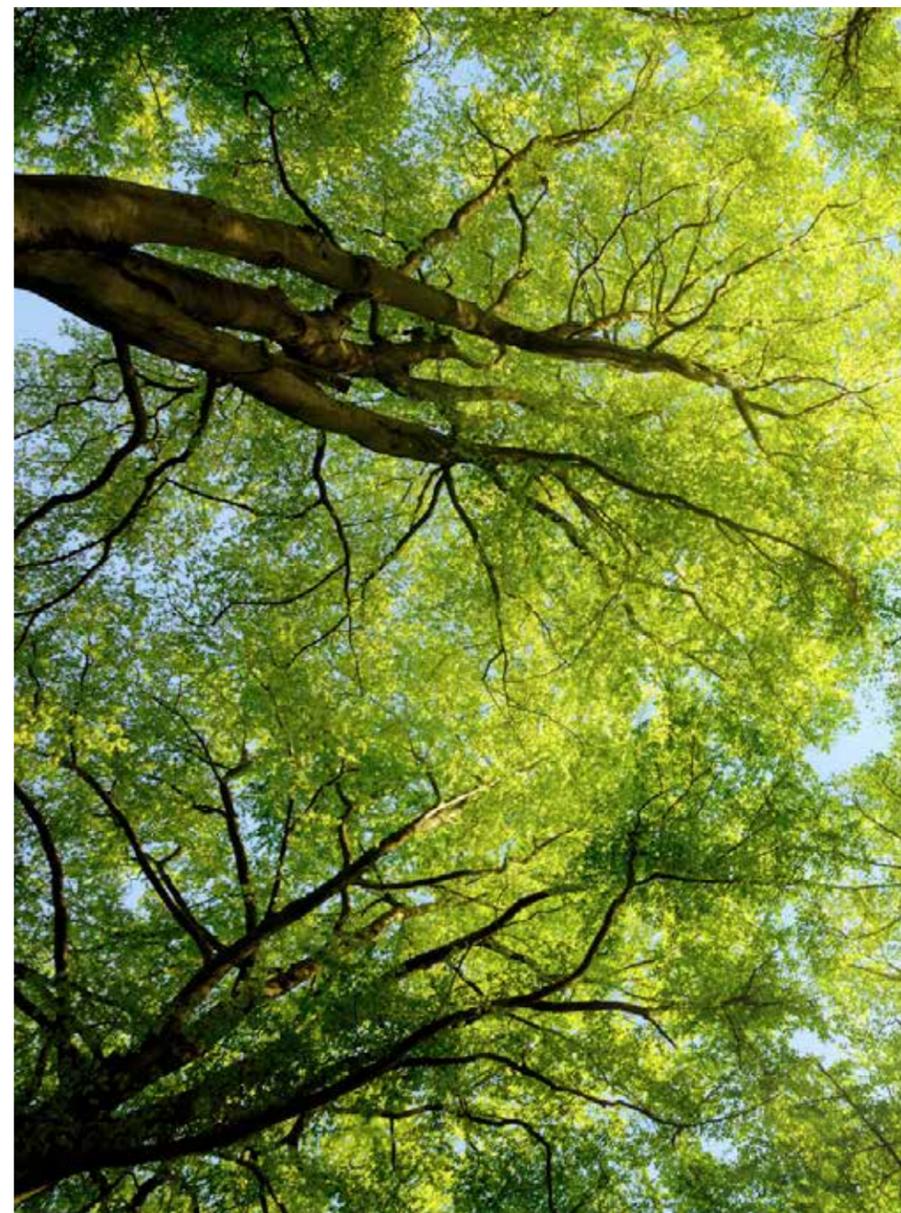


- H Haltestelle
- Weiterführende Schule
- Einkaufen
- Kita
- Grundschule



# LAGE

Ganz in der Nähe der Marcusallee, einer der bevorzugten Adressen Bremens, eingerahmt vom Achterdiek- und dem Seerosenpark liegt das neue Wohnquartier **Parkside Oberneuland**. Seit jeher zählt Oberneuland zu einer der vornehmsten Wohnlagen, die Bremen zu bieten hat. Nur fünf Minuten zu Fuß vom Golfplatz, umgeben von viel Grün und nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, leben Sie in einer kleinen Wohnoase. Oberneuland ist so vielseitig wie kaum ein anderer Bremer Stadtteil. Nehmen Sie teil an einem regen Vereinsleben oder finden Sie die Ruhe, die Sie gesucht haben, unter alten Bäumen und an stillen Seen, nur wenige Schritte von der Haustür entfernt.

Wenn es um die täglichen Besorgungen und Einkäufe geht, finden Sie eine große Auswahl an Geschäften, Banken und Apotheken in der nahe gelegenen Mühlenfeldstraße oder bei Lestra, das ebenfalls innerhalb weniger Minuten zu erreichen ist. Kleinere Einkäufe können Sie zu Fuß im neuen Mini-Markt am Achterdiek erledigen, wo sich auch ein Bäcker befindet. Wenn Sie das Auto lieber mal stehen lassen möchten, dann nehmen Sie einfach den Bus der Linie 24 und erreichen damit in nur 20 Minuten den Bremer Hauptbahnhof. Das Schulzentrum Rockwinkel und ein Kindergarten in der Marcusallee sind nahe, das ökumenische Gymnasium in Fahrradentfernung. Weitere Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in einem Umkreis von 2 Kilometern.

# MEISTERHAFT GEPLANT MIT STIL

Die Nachfrage nach modernem, städtischem Wohnen wächst nahezu unaufhaltsam. Exklusive Standorte in Innenstadt-Nähe sind rar. Mit **Parkside Oberneuland** wurde ein Neubauprojekt konzipiert, das die Vorzüge Bremer Standorte, nämlich viel Grün, eine intakte Natur mitten in der Stadt und die geringe Verdichtung jetzt erlebbar und bewohnbar macht.

Um dem Anspruch nach design-orientierten und hochwertigen Eigenheimen gerecht zu werden, wurden Häuser entwickelt, die durch klare Linien, schlichte Formen und viele Fensterflächen überzeugen.

Alle reden von Individualität. Wir tun auch etwas dafür. Die Fassaden sind sehr abwechslungsreich gestaltet, jedes Haus hat dadurch seinen persönlichen Eingangsbereich. Kein Haus gleicht dem anderen. Verschiedene Putzfassaden wechseln sich mit hochwertigen Riemchen-Klinkerbereichen ab. Alle Materialien und Farben sind sorgfältig aufeinander abgestimmt und ergeben ein harmonisches Gesamtensemble.



# FREIZEITSPASS

Mit dem Rad zur Wümme, Golf spielen am nahe gelegenen Golfplatz oder der schnell zu erreichende Rhododendronpark – alles das macht die Wohnlage von **Parkside Oberneuland** so einzigartig.

Die Jogging- oder Inlineskating-Runde im Grünen beginnt direkt vor der Haustür. Spaziergänge in den verschiedenen Oberneuländer Parkanlagen sind zu jeder Jahreszeit ein Vergnügen. Und im Sommer dient der Achterdieksee für eine nette Abkühlung.

Pferdesportbegeisterte sind übrigens in Oberneuland genau richtig aufgehoben. In Bremen gibt es nirgendwo so viele Reitställe wie hier.

Die Seele baumeln lassen und die Oberneuländer Naturidylle genießen. Dieses Privileg können die neuen **Parkside-Oberneuland** - Bewohner täglich für sich verbuchen.



# WOHNKULTUR

Wenn Sie das Besondere lieben und Ihre individuellen Wohnwünsche verwirklichen wollen, bieten wir Ihnen mit **Parkside Oberneuland** das perfekte und stilvolle Ambiente.

Die Konzeption der Häuser zeichnet sich nicht nur durch die funktionalen und sehr gut durchdachten Grundrisse aus, sondern überzeugt auch durch die vielen Glasflächen, die hochwertigen Materialien und die Ausstattung.

In **Parkside Oberneuland** entstehen viele verschiedene Haustypen mit unterschiedlichen Wohnflächen. Ob Paare, kleine oder große Familien - für jeden ist hier etwas dabei. Wir möchten eine gesunde Mischung des neuen Wohngebietes erreichen. Mit Menschen, die sich in unterschiedlichen Lebenssituationen und Lebensphasen befinden und gemeinsam -vielleicht bis ins hohe Alter- zusammen wohnen möchten.

Bei der Ausstattung unserer Häuser haben wir unsere Schwerpunkte neben der Ästhetik vor allem auf Sicherheit und Nachhaltigkeit gelegt. Darüber hinaus steht Ihnen ein umfangreiches Angebot an Sonderwünschen und Alternativen zur Verfügung.



# INNOVATIV ENERGIESPAREN

Nachhaltiges Bauen und ein geringer Energiebedarf schonen nicht nur langfristig Ihr Portemonnaie und die Umwelt. Sie erhöhen auch das Wohlfühl der Bewohner sowie den späteren Wiederverkaufswert Ihrer Immobilie.

Durch besonders hochwertige und langlebige Dämmmaterialien und den Einsatz modernster Technik erfüllen alle Häuser die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014. Mit dem Blockheizkraftwerk, das alle Häuser mit Wärme versorgt, entsprechen die Häuser zudem den Förderbedingungen für energieeffizientes Bauen KfW 70 nach der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bietet für solche, besonders energiesparende Häuser spezielle Förderprogramme an.

Die Technikzentrale arbeitet nicht nur umweltfreundlich und effizient, sondern sie spart auch Platz für eine eigene Therme im Haus und sorgt dafür, dass hohe Wartungskosten entfallen. So sparen Sie also nicht nur bei den Anschaffungskosten, sondern auch bei den monatlichen Energiekosten.

Damit Sie von ihrer Dachterrasse oder Ihren Fenstern möglichst viel Grün sehen, werden die Dächer der Carportanlagen mit einer extensiven Begrünung versehen. Das sieht nicht nur schön aus, sondern entlastet durch die Speicherung und Verdunstung des Regenwassers auch die Kanalisation, filtert Feinstaub und verlängert die Lebensdauer der Dachabdichtung.





BRIK-Wohnbau ist ein Zusammenschluss aus fünf großen Bremer Bauträgern mit sehr viel Erfahrung: Müller & Bremermann, Gebr. Rausch WOHNBAU, INTERHOMES AG, Koenen-Bau und der Nord-Bau. Jeder für sich und erst recht alle gemeinsam stehen für Kompetenz, Qualität und viele zufriedene Kunden im Wohnungsbau und Bau-trägergeschäft. Hier werden Werte geschaffen – für Ihre Zukunft. Profitieren Sie von dieser gebündelten Erfahrung und seien Sie sicher, die richtigen Partner zur Erfüllung Ihres Wohntraums gefunden zu haben.



BRIK GmbH & Co. KG  
Am Wall 196  
28195 Bremen

[info@brik-wohnbau.de](mailto:info@brik-wohnbau.de)  
[www.brik-wohnbau.de](http://www.brik-wohnbau.de)