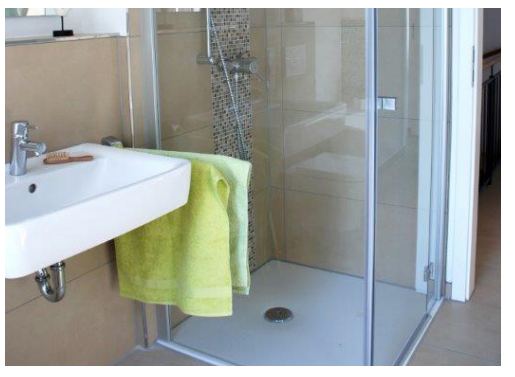
PARKSIDE
OBERNEULAND

AUSZUG AUS DER BAUBESCHREIBUNG

BRIK GmbH & Co. KG
Am Wall 196
28195 Bremen

Telefon 0421-62 63 6840

info@brik-wohnbau.de
www.brik-wohnbau.de



PLANUNG UND VERMESSUNG
Die Gebäude werden nach den gültigen Vorschriften, wie Baugesetzbuch, Bremische Landesbauordnung, Energieeinsparverordnung, DIN-Vorschriften und Verdingungsordnung für Bauleistungen errichtet. Sämtliche Kosten für die Erstellung von Bauplänen, Statiken und sonstigen für den Bau erforderlichen Berechnungen sind, ebenso wie die Baugenehmigungs- und Prüfgebühren, im Kaufpreis enthalten. Neben den üblichen Notar- und Gerichtskosten sowie der Grunderwerbssteuer entstehen keine weiteren Erwerbskosten.

KfW-70, ENERGIEAUSWEIS UND LUFTDICHTHEITSTEST
Alle Häuser werden als KfW-70-Häuser nach EnEV 2014 gebaut. Zum Nachweis des Wärmeschutzes wird ein Energiebedarfsausweis ausgestellt. Den Ausweis mit allen Werten erhalten Sie nach der Übergabe Ihres Hauses. Alle Häuser erfüllen die am 01.05.2014 in Kraft getretene Energieeinsparverordnung und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG). Zur Prüfung der Luftdichtheit wird ein Luftdichtheitstest durchgeführt.

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG
Die in den Häusern eingebaute kontrollierte Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt vollautomatisch für Frischluft in allen Wohnräumen. Die in der Abluft enthaltene Wärmeenergie wird mittels eines Wärmetauschers für die Erwärmung der Frischluft genutzt. In Räumen mit Feuchtigkeits- und Geruchsquellen wie Bad und Gäste-WC wird die Luft abgesaugt. Das sorgt für weniger Heizkosten, immer frische Luft im Haus, ein gesundes Raumklima, Verhinderung von Feuchteschäden und Schimmelpilzen sowie die Beseitigung von Gerüchen.

MAUERWERK UND FASSADE – HOCHWERTIG UND LANGLEBIG
Das Außenmauerwerk besteht aus einer Kalksandsteininnenschale sowie einem Wärmedämmverbundsystem mit Putz. Die Gliederung der Fassade erfolgt mit unterschiedlichen Fassadenfarben und unterschiedlichen hochwertigen Riemchenklinkern im Bereich des Erdgeschosses. Die Innenwände werden aus Kalksandstein, im Dachgeschoss als Leichtbauwände aus Gipskarton erstellt.

WÄNDE UND DECKEN – BEREITS TAPEZIERFÄHIG VERSPACHTELT
Die Erd- und Obergeschossdecken werden aus Stahlbetonfertigteilen und Ortbeton gemäß Statik erstellt. Die Fugen zwischen den Filigran-Platten werden tapezierfertig verspachtelt. Die Dachgeschossdecke wird mit Gipskarton verkleidet. Alle Wände erhalten, sofern es sich nicht um Leichtbauwände/Abseiten aus Gipskarton handelt, einen tapezierfertigen Gipsputz.

SCHALLSCHUTZ
Alle Fußböden im Erd-, Ober- und Dachgeschoss erhalten einen schwimmenden Estrich inklusive Dämmung und Randstreifen. Alle Haustrennwände werden zweischalig aus Kalksandsteinen gemäß Schallschutznachweis gebaut. Die Decken und Haustrennwände erhalten zum Nachbarhaus eine Trennfuge von 5 cm mit dazwischen liegender Schalldämmung.

DACH UND DACHTERRASSE
Bei dem Dach handelt es sich um ein Pultdach. Im bereits ausgebauten und gedämmten Dachgeschoss sorgen die großen Panoramafenster zur Dachterrasse für viel Licht.

Die Dachterrassen sind bereits mit Betonsteinen belegt. Auf Wunsch können auch andere Beläge, wie zum Beispiel Bangkirai-Holz, ausgeführt werden. Zum Nachbarhaus wird eine gemauerte Sichtschutzwand erstellt. Die Brüstungen sind je nach Haus gemauert oder mit einem Geländer versehen.

VIEL ABSTELLFLÄCHE
Es wurde sehr viel Wert auf Abstellmöglichkeiten gelegt. Bereits im Standard sind ein Abstellraum in der Diele sowie ein Abstellraum unter der Treppe im Erdgeschoss enthalten. Zusätzlich besteht bei allen Häusern die Möglichkeit, im Obergeschoss oder im Dachgeschoss Grundriss-Alternativen mit Abstellräumen zu wählen.

SICHERHEITSFENSTER IM HOLZDEKORDESIGN UND ROLLLÄDEN
Alle Fenster und Fenstertüren im Erd-, Ober- und Dachgeschoss werden als pflegeleichte Kunststofffenster mit 2-Scheiben-Isolierverglasung im Holzdekordesign ausgeführt. Für Ihre Sicherheit erhalten alle Fenster im Erdgeschoss eine umlaufende Pilzkopfzapfenverriegelung. Auf Wunsch können die Fenster auch in anderen Widerstandsklassen ausgeführt werden. Die Innenfarbe ist weiß, die Außenfarbe in modernem anthrazitgrau.

Die Außenfensterbänke sind aus pulverbeschichteten Aluminium in anthrazitgrau, bei bodentiefen Fenstern mit Austritt kommt Naturstein zur Ausführung. Innen werden Marmorfensterbänke der Qualität „MICRO CARRARA" eingebaut. Alle Fenster erhalten Vorbaurollläden, die elektrisch über einen Schalter bedienbar sind. Die Rollladenkästen sind aus Aluminium passend zur Fensterfarbe. Der Rollladenpanzer ist ebenfalls aus Aluminium in der Farbe Alu natur.

HOCHWERTIGE HOLZTÜREN
Die Haustür wird in MERANTI-Holz ausgeführt und passend zur Fensterfarbe lackiert. Es wird ein Sicherheitsbeschlag mit automatischer 3-fach-Verriegelung eingebaut. Sofern vom Bautenstand noch möglich, können Sie zwischen verschiedenen Haustürmodellen wählen. Die Innentüren werden als weiß lackierte Röhrenspantüren ausgeführt. Auf Wunsch können auch andere Beschichtungen gewählt werden.

SANITÄRAUSSTATTUNG – MARKENPRODUKTE UND ZIRKULATIONSLEITUNG
Im Bad und Gäste-WC werden hochwertige Marken-Armaturen von GROHE sowie bekannte und formschöne Marken-Sanitärobjekte von VIGOUR und KALDEWEI installiert. Eine Badewannenanlage sowie die Dusche gehören selbstverständlich zur Ausstattung dazu. Zu den Warmwasseranschlüssen in Bad, Küche und Gäste-WC führt eine Zirkulationsleitung einschließlich einer Zirkulationspumpe mit Zeitschaltuhr. Der Waschmaschinenanschluss wird je nach Haus im Dachgeschoss oder Abstellraum im Erdgeschoss ausgeführt. Im Terrassenbereich im Erdgeschoss wird ein frostsicherer Außenwasserhahn installiert.

BLOCKHEIZKRAFTWERK
Die Energieversorgung erfolgt über ein zentrales Blockheizkraftwerk in der Technikzentrale. In jedem Haus kommt eine Übergabestation zur Ausführung, über die die Warmwasserversorgung für das Bad, das Gäste-WC und die Küche sowie die Heizwärmeversorgung erfolgt. Die Heizungsrohre werden im schwimmenden Estrich oder in Rohrschächten verlegt und gedämmt. Als Heizkörper werden endlackierte, profilierte Flachheizkörper eingebaut. Alle Heizkörper erhalten Thermostatventile mit Frostwächter.

ELEKTRISCHE AUSSTATTUNG
Die moderne Schalterserie future linear der Marke Busch Jäger wird in studioweiß eingebaut. Die genaue Lage und Anzahl der Schalter, Steckdosen und Auslässe entnehmen Sie dem Elektroplan.

FLIESENARBEITEN
Alle Fußböden in Bad, Gäste-WC, Windfang/Diele sowie in der Küche erhalten einen Fliesenbelag nach Ihren Wünschen. Die Wände in Bad und Gäste-WC werden hinter den Sanitärobjekten auf einer Höhe von ca. 1,20 m verfliest. Sie können sich die Fliesen bis zu einem Format von 30 x 60 cm und einem Materialpreis bis 30 €/m² bei der von der BRIK-Wohnbau beauftragten Fachfirma aussuchen.

MALER- UND BODENBELÄGE
Da die Maler- und Bodenbelagsarbeiten häufig in Eigenleistung erbracht werden, sind diese nicht im Preis enthalten. Auf Anfrage erstellt BRIK-Wohnbau sehr gerne ein Angebot.

TREPPE – SCHALLENTKOPPELT MIT VOLLHOLZSTUFEN
Die Innentreppen werden als Zweiholmtreppen aus Stahl mit Trittstufen aus stabverleimten Echtholz in Buche ausgeführt. Alle Stahlholme sind endbehandelt und lackiert. Gemäß Sonderwunschliste stehen weitere Holzstufen zur Auswahl. Alle Treppen werden schallentkoppelt montiert.

ANGELEGTE TERRASSE MIT TERRASSENTRENNWAND
Die ca. 15 m² große Terrasse wird mit Betonsteinen angelegt. Zum rechten Nachbarhaus (mit gerader Baunummer) wird im Bereich der zukünftigen Terrasse eine Sichtschutzwand aus einem gestrichenem Holzelement in der Größe von ca. 1,80 x 1,80 m aufgestellt. Auf Wunsch kann dieses Element verlängert werden.

CARPORT MIT GRÜNDACH
Zu jedem Haus gehört ein Carport. Die Carports erhalten eine extensive Dachbegrünung.

NACHHALTIGKEIT UND ANSPRUCH
Wir legen sehr großen Wert auf eine ästhetische Gestaltung des Baugebietes. Dazu gehört neben der anspruchsvollen und differenzierten Gestaltung der Fassaden auch die Außenflächengestaltung. Fassadenelemente, Terrassentrennwände sowie Stellplätze und Carports werden in Form, Farbe und Material aufeinander abgestimmt. Wege, Straßen, Plätze und Gemeinschaftsflächen werden ganzheitlich und passend zur Umfeldbebauung konzipiert. Bei uns werden hochwertige und langlebige Materialien verbaut. Soweit möglich, versuchen wir mit regionalen Handwerkern und Nachunternehmern zusammen zu arbeiten. Mit vielen unserer Partner, mit deren Qualität Ihrer Arbeit wir besonders zufrieden sind, bauen wir schon seit 30 Jahren gemeinsam.

UND ZUM SCHLUSS
Bitte beachten Sie: Grundrisszeichnungen/Ansichten, Fotos, Schnitt und Lagepläne geben den Eindruck des Künstlers wieder und sind keine Vertragsunterlage. Alle Maße und Flächenangaben sind ca. Maße. Die in den Zeichnungen dargestellten Einrichtungsgegenstände oder Möbel gehören nicht zum Lieferumfang. Zum Teil werden Sonderwünsche (SW) dargestellt.

BRIK-Wohnbau behält sich Änderungen, die technisch, behördlich, konstruktiv, gestalterisch oder aus Lieferungsgründen bedingt sind, vor. Es gelten ausschließlich die Vereinbarungen des Kaufvertrages. **Stand: Dezember 2014.**

Unsere Verkaufsberater informieren Sie gern über weitere Details. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf!